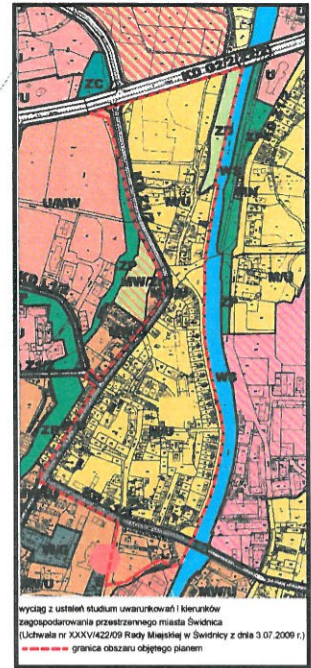




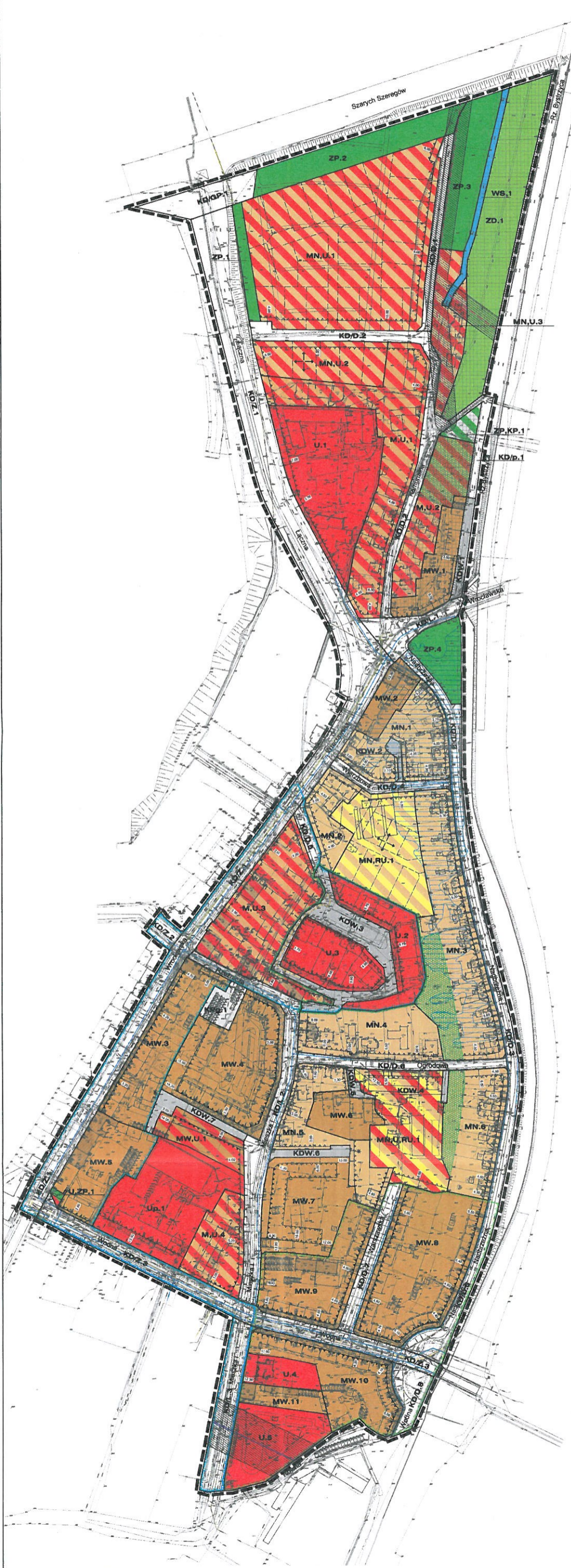
skala 1:1000 0 10 20 50 100 200

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ŚWIDNICY - UL. ŁĄCZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY Z DNIA



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica (Uchwała nr XXIV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3.07.2009 r.)
----- granice obszaru objętego planem



USTALENIA PLANU:	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	MN,RU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
	MN,U,RU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
	M,U tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej
	MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U tereny zabudowy usługowej
	Up teren usług publicznych
	U,ZP teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej
	KPg teren garaży
	ZP,KP teren zieleni urządzonej, teren parkingu
	ZP teren zieleni urządzonej
	ZD teren ogrodów działkowych
	WS wody powierzchniowe, śródlądowe
	KD/GP teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej
	KD/Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	KD/L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KD/D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	KD/p publiczny ciąg pieszo - rowerowy
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	obszary do zagospodarowania w formie zieleni urządzonej
	sposób usytuowania zabudowy
	akcent architektoniczny
	budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu
	granica strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - historyczny układ urbanistyczny - zabudowa poza murami miejskimi, przedmieścia, fortyfikacje i miasto z XIX w. i pocz. XX w. wraz z zabudową pofabryczną
	granica strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - układ zabudowy przemysłowej i osiedlowej w okolicach ulic: Wodnej i Mikołaja Kopernika
	granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	obszary, na których ryzyko powodzi jest niskie (Q 0.2%)
	obszar położony w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, na którym obowiązują ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych
	proponowane granice działek budowlanych
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z pasem technologicznym
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
	sieć wodociągowa
	sieć kanalizacji sanitarnej
	sieć kanalizacji ogólnospławnej
	podziemne komory kanalizacyjne
	charakterystyczne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (w metrach)

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskuć-Stanięwska

AK